

## PLANSIZ YAPILAŞMA; YABANCININ SESİ



Çiçek Zamanı Bezirgan



İslamlarda Çevresel Karışıklık

## Anket

İnsanlara daha çok yabancı sakinler, mülk sahipleri ve Kalkanın düzenli ziyaretçileri tarafından kullanılan üç popüler Facebook sitesinde, kaçak yapılaşma hakkında fikirleri soruldu

- **Kalkan Living**
- **Friends of Kalkan**
- **Visit Kalkan**

Katılımcılardan bir kez katılmaları ve yazılı beyana yanıt vermeleri istendi.

### "Yasadışı, ruhsatsız bina durdurulmalı"

Anket 3 - 5 Mayıs tarihleri arasında açıldı. 600 benzersiz yanıt kaydedildi. Sonuçlar aşağıdaki gibiydi.

	<b>Kalkan Living</b>	<b>Visit Kalkan</b>	<b>Friends of Kalkan</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Şiddetle Katılıyorum</b>	257	142	186	585	97.8
<b>Katılıyorum</b>	2	3	3	8	1.2
<b>İlgilenmiyorum</b>			5	5	0.8
<b>Katılmıyorum</b>	2			2	0.2
<b>Toplam</b>	361	145	194	600	100%

Katılımcıların ezici bir çoğunlukla Katılıyorum yerine Kesinlikle Katılıyorum'u seçtiklerini not edin.

Bu kısa belgenin Kaş Kaymakamı ve Belediye Başkanına bu endişe verici çevre suçunun büyümesiyle nasıl mücadele edileceğini planlamada yardımcı olacağını umuyoruz.

Yazar, Chris Davies İslamlar köyünde ikamet eden ayrıca Kalkan Sıçan adası yüzme organizatörüdür.

Tony Basoğlu, Türk vatandaşı yarı zamanlı ikamet eden bir iş adamı ve Kalkan Living ile Visit Kalkan sitelerinin sahibi

Alan Homershan, Kalkan Holiday Visitors ve Friends of Kalkan sitelerinin sahibi

Desteğiyle bu oylama yapıldı

Yerel olarak kaçak yapılaşma sorunu, özellikle İslamlar (resmi olarak belirlenmiş bir heyelan alanı), Sarıbelen ve Üzümlü köylerinde iyi bilinmektedir.

21 Kasım 2018'de Hürriyet Gazetesi'nde kapakta yer aldığında ülke çapında ilgi gördü. İşin garibi, o tarihten bu yana sorun daha da büyüdü.

İnternet ortamı gazetesi Antalya3T'de 7 Mayıs 2021'de konu ile ilgili yayınlanan yeni bir makale, kaçak inşaatları ve Covid-19 Pandemi döneminin bu sorunu beslemedeki rolünü rapor ediyor.

Bu makale yazar tarafından İngilizceye çevrildi ve 900 kişinin incelediği Facebook sayfasında yayımlandı.

<https://anenglishmanabroad.net/kashing-in/>

Yabancıların ve turistlerin ne düşündüğü neden önemli?  
Bazıları, belki de yerel halkın çoğu bunu söyleyecek ya da düşünecek

"Güvenli gelirleri olan yabancılar sorunlarımızdan ne anlar?"

Yabancılar! Farklı bir gezegende yaşıyorlar. Bize ne söyleyebilirler? "

"Bir zamanlar zeytinlik olan arazi üzerine inşa edilmiş lüks villalarda oturan insanlardan neden ders dinlemeliyiz?"

Bu nokta da haklılar. Görüşlerimizi sunarken, bu soruna ilişkin sorumluluk payımızı hatırlamalıyız. Yabancı bir ülkede misafir olarak alçakgönüllülükle konuşmalıyız.

Fakat

Yabancılar (özellikle İngiltere vatandaşları) Kalkan bölgesinde turizmi başlattılar ve villalar satın aldılar. Yatırımları yerel halka zenginlik ve olanaklar getirdi.

Yabancılar sorunlara dışarıdan bir bakış açısı getirebilirler.

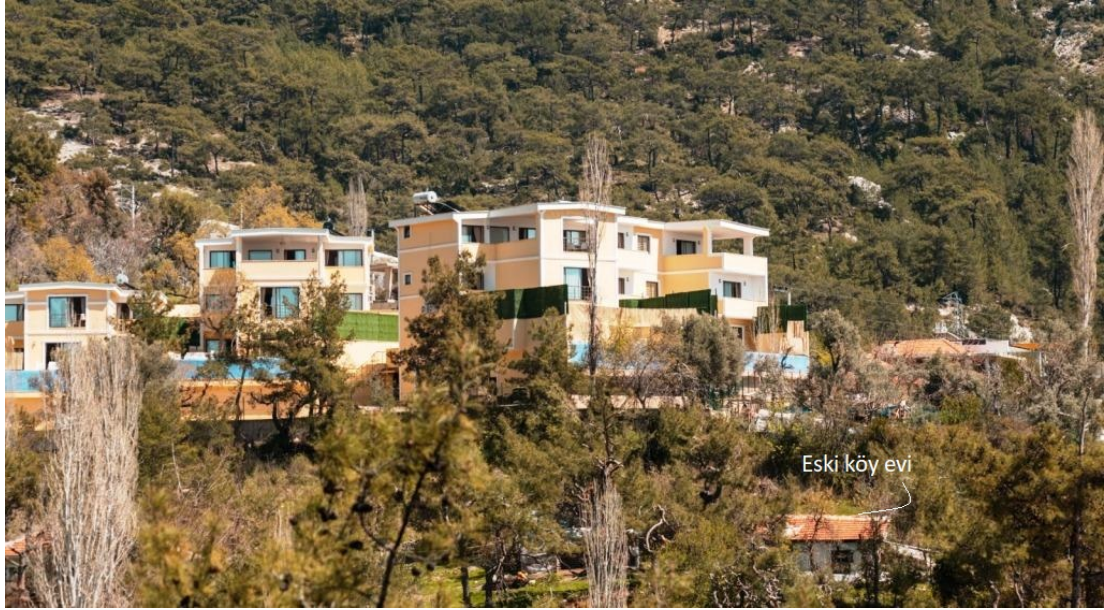
Burayı ziyaret eden ve burada ikamet eden yabancılar, aynı sorunları çözmek için olgun planlama süreçleri oluşturmuş, büyük ölçüde başarılı Batılı ülkelerden gelmektedir.

Kalkan'ın yabancı ziyaretçileri ve sakinleri çok gezmiş ve görmüştür. Kaş Kalkan bölgesinin günümüz dünyasında nadide bir mücevher olduğunu biliyoruz. Yerel halk, oturdukları toprakların değerinin o kadar farkında olmayabilir. Tabii ki gelişmek ve büyümek lazım. Ancak dünya standartlarındaki kültürel ve doğal varlıklarına değer vermek ve bunları korumak, devam eden gelişiminin merkezinde yer almalıdır.

Kısaca Kaş Kalkan'ı seviyoruz ve yetkilileri bu özel yerin gelişimine vizyon, yaratıcılık ve planlama getirmeye çağırıyoruz.

Fikirlerimiz saf veya küstah olabilir, ancak "Foreign Voice" in yardımcı olarak görüleceğini umuyoruz

Birinci Adım ACİL  
İnşaat denen yıkımı durdurun





Kaçak inşaatı önlemek için alınabilecek pek çok önlem var.

- Yapı ekipmanlarını haciz altında tutun - kepçe yoksa kazı yok
- Kaçak binalara su veya elektrik hesaplarının verilmesini durdurun
- Şantiyelerin işe başlamadan 1 ay önce bildirim göndermesini zorunlu kılın
- Yasadışı şantiyeleri tespit etmek için drone -yerden kumandalı hava aracı -kullanın
- Çimento ve demirin satışını ve teslimatını kontrol edin
- Para cezası ver ve uygula

İnşaat cezalarından elde edilen gelir genel amaçlar için kullanılmalıdır. Bu kaynak, uygulama ve planlama faaliyetlerinde kullanılmalıdır.

Bazı yasa dışı inşaat alanları mühürlenmeli ve doğal durumlarına geri döndürülmelidir

## İkinci Adım ZOR

Daha fazla bölgede planlama yapılmalı

Kırsal arazinin statüsünün yasal inşasına izin verecek şekilde değiştirilmesinin zor olmasının birçok nedeni vardır.

Kasım 2012'de Büyükşehir Yasasında yapılan değişiklikler, binlerce köyü ve yüzlerce kasabayı yeniden yapılandırarak onları büyükşehir mahallelerine dönüştürdü.

Büyük Kaş bölgesi, böylece 54 mahallenin bulunduğu bir Antalya Belediyesi oldu.

Hükümet düzeyinde birçok yerel değişikliğin yürürlüğe girmesi gerekiyor. Bir planlama bölgesi oluşturma ve gerekli kontrolleri sağlama süreci karmaşık ve zordur.

### BU 54 MAHALLE'DEN SADECE ÜÇÜ PLANLAMAYA AÇIK

Bunun sonucu olarak, yasadışı bina inşa etmek, mali cezayı ödemek ve hiç bir şey yok gibi devam etmek, kısır döngüsü kendini oluşturdu.

Küçük inşaatçılar, büyük geliştiriciler, planlama görevlileri, politikacılar ve jandarma zabıta muhtar gibi kanun uygulama görevlilerinin de hepsi aslında bir suçlu girişimin içine düşmüşlerdir; **yasadışı bir bina patlaması**.

Yukarıda bahsedilenlerden kurtulmak için Yusuf Yavuz'un makalesindeki konuşmadan bir alıntı yapmak gerekiyor: 'cesaret ve kararlılık' Belki buna bir de üçüncü "Şeffaflık" ekleyebiliriz

Bu bölgede ikamet eden yabancılar ve Kalkan'ı seven turistlerin, zorluğun bilinciyle ve gereken tevazu ile siyasi liderlerimizden sergilemelerini istedikleri nitelikler bunlardır.

Buna göre, aşağıdaki işleri yerine getirecek, görevli ve siyasi düzeyde güçlü bir planlama departmanı kurun.

- Geniş çapta danışma ve bahsi geçen ortaklardan destek alma
- Kalkınma için gerçekçi bir stratejik vizyon oluşturmak
- Merkezi hükümet desteğiyle ileriye götürmek
- İlerlemeleri şeffaf bir şekilde yayınlamak

Kolay değil. Hızlı değil. Politik olarak çok istenilen değil. Karlı değil. Yani çok da mümkün mü değil mi?

Türkiye'nin son yüz yılında da gösterdiği gelişmelere bakarak, her şey mümkün.

Öyleyse bunun büyük bir görev olduğunu tekrar belirtelim. Örneğin İslamlar köyünü planlamaya açmak için, toprak kayması çalışmasını güncellemek için tam bir jeolojik araştırma gerektirecektir.

AMA alternatif daha kötü. Çevrenin geri dönüşü olmayan tahribatı, tarımsal yaşam tarzının sona ermesi, sürdürülemez su ve elektrik talepleri veya muhtemelen büyük bir heyelan.

## Üçüncü Adım İSTENİLEN

Bazı tutarlı mimari ilkeler geliştirin



Resimde, ruhsatsız (muhtemelen) bir yapının nasıl bölgesel kimliğine hiçbir şekilde alakası bulunamayacağını, köyün genel yapısındaki yeri hakkında hiçbir anlam ifade edemeyeceğini çok açık bir şekilde göstermektedir.

Geliştiriciler genellikle dağların eteklerine ve sahil boyunca büyük beton kutuları atarlar. Bu yapıların süredir yerleşik olan bölgesel kalıplara ve özelliklere atıfta bulunmaksızın yapılır.

- Taş yerine beton
- Ahşap yerine metal ve plastik
- 1 haddi en fazla 2 yerine 3 hatta 4 kat yapmak
- Eğimli yerine düz çatılar
- Kırmızı yerine gri çatı kiremitleri

"Sonunda, herkesin yaşadığı yere daha çok benzeyen bir yeri ziyaret etmek için gittikçe daha az neden olacaktır"

Kilkenny Council Tasarım Rehberi, İrlanda.

Artık bölge halkına danışmak ve Kaş ve 54 mahallesi için bir yapısal kimlik oluşturmak için bir fırsat var.

İslamlar'ı, Kalkan'ı veya Bezirgan'ı özel yapan nedir? İnşaatçıların tasarımlarına neleri dahil etmeleri gerekir? Binanın boyutu, arsa boyutu, malzemeler ne olacak?

Mevcut binalar yıkılmadan nasıl korunabilir ve yenilenebilir?



Bu acil, zor ama arzu edilen adımlar atılmalıdır. Ödül, genel olarak Türkiye için ama özellikle de burada yaşayan ve ziyaret edenler için, bir zenginlik ve gurur kaynağı olacak bir Kaş ve Kalkan.

Kaş ve Kalkan ..... çünkü buna değersin